



مستقبل حلول الغسيل الذكية في المملكة

فرصة استثمارية في قطاع الخدمات اللوجستية المدعوم بالتقنيات

إخلاء المسؤلية تنويه سري

هذه الوثيقة مخصصة لأغراض الاطلاع - حصرياً- وتحتوي على معلومات خاصة بشركة كلين ، لا يجوز نسخها أو تداولها دون موافقة مكتوبة من الشركة. لا تشكل المعلومات عرضاً للبيع أو دعوة للاستثمار، ولا تقدم كلين أو مستشاروها أي ضمانات بشأن دقة أو اكتمال البيانات أو التوقعات الواردة، وعلى القارئ اتخاذ قراراته المالية والاستثمارية بشكل مستقل.



الملخص التنفيذي

فرصة للنمو والإستثمار

من نحن ؟

كلين هي شركة حلول تنظيف تعتمد على التكنولوجيا وتنمو بسرعة في المملكة العربية السعودية. تسعى الشركة لجمع 10 مليون دولار لدعم احتياجات رأس المال العامل وتسهيل التوسع عبر القطاعات الرئيسية، مستفيدة من نموذج تشغيل قوي وشراكات استراتيجية.

مع 37 فرعاً تشغيلياً، تهدف كلين إلى الدخول في قطاعي الشركات واستثمار الاتفاقيات الرئيسية مع عملاء B2B و B2G، وتوسيع العمليات نحو استراتيجية الكتاب العام IPO في نمو أو تداول بحلول عام 2028.

أبرز أرقامنا

+ 2M

عدد الطلبات

+ 20M

عدد القطع
المغسولة

+ 140k

عدد العملاء



الرسالة

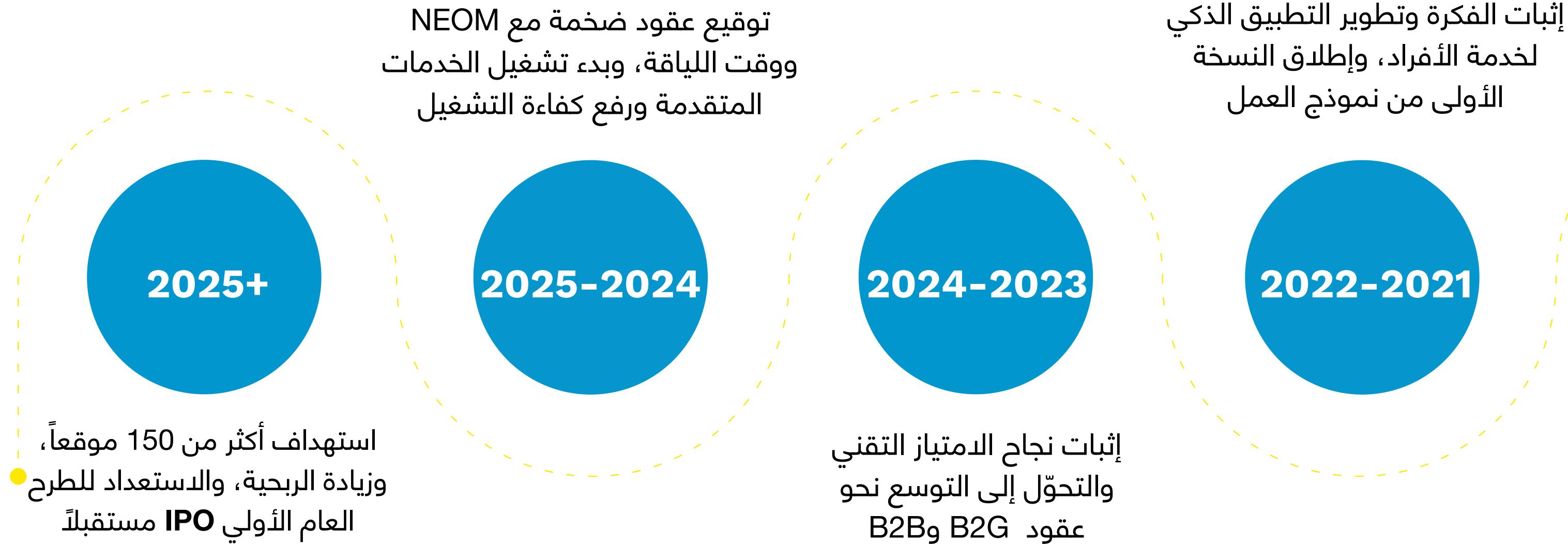
نلتزم بتقديم خدمات تنظيف ذكية وموحدة بمعايير تشغيل عالية، تدعم الكفاءة، وتوفر الوقت، وتضمن جودة ثابتة يمكن الاعتماد عليها.

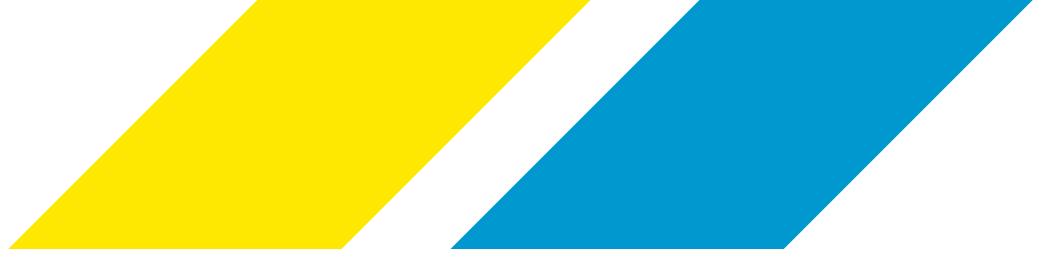


الرؤيا

أن نصبح رواداً في تحويل خدمات التنظيف التقليدية إلى حلول ذكية وموفرة للوقت، تقدم أعلى معايير الجودة والاعتمادية لعملائنا.

مسيرة النمو والتحوّل الاستراتيجي





فرص السوق و الميزة التناهفية

إمكانية نمو السوق

تبلغ قيمة سوق خدمات التنظيف والغسيل في السعودية **1.07 مليار دولار أمريكي** 2023 ومن المتوقع أن تنمو إلى **5 مليار دولار أمريكي** بحلول 2029 بمعدل نمو سنوي مركب قدره **7.1%**

طلب قوي من القطاعات السكنية والتجارية والحكومية، مدفوعاً بالتوسيع العمراني وزيادة الدخل القابل للإنفاق وتغير تفضيلات المستهلكين.





التوارد الجغرافي

تغطية استراتيجية للمدن الرئيسية

أكثر من
37
فرعاً

المنطقة الشرقية

الدمام ، الخبر ، الجبيل

المنطقة الغربية

جدة

المنطقة الوسطى

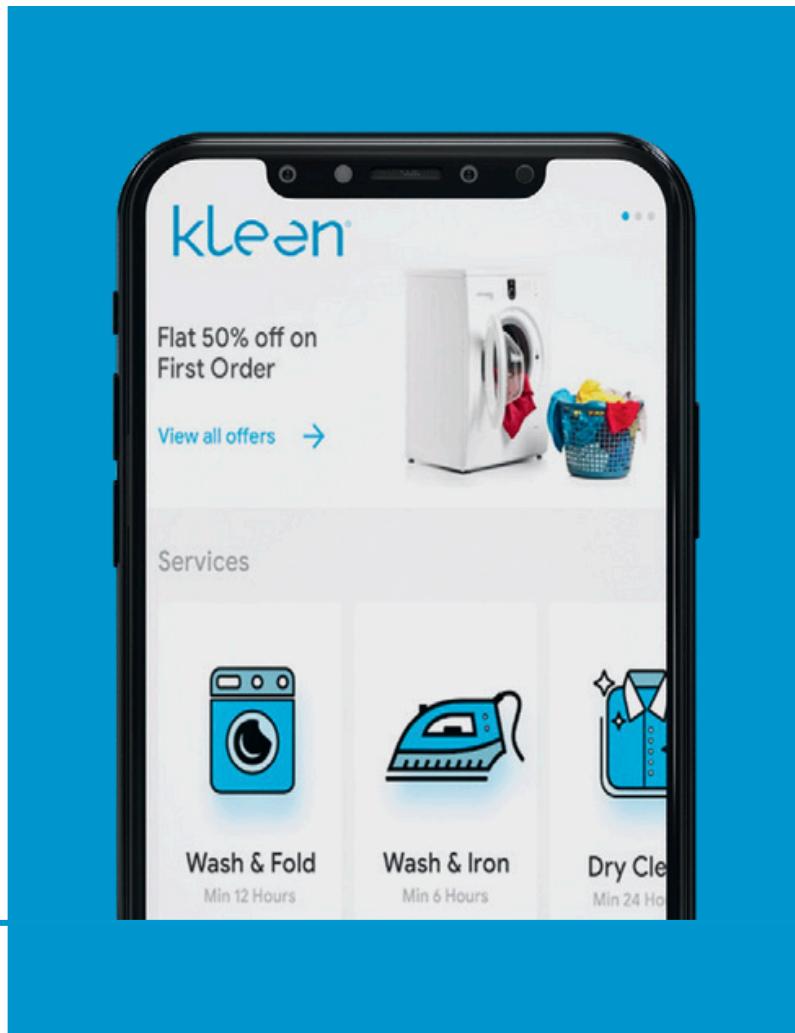
الرياض ، الخرج

اتجاهات السوق الرئيسية

نمو الحلول الصديقة للبيئة والمستدامة للغسيل مع زيادة الوعي البيئي وخدمة القطاعات بيسر وسهولة.

تقنيات التنظيف الذكية التي تعتمد على التكنولوجيا والأتمتة والخدمات اللوجستية المعتمدة على البيانات والوصول إلى العملاء.

زيادة الطلب من العملاء الأفراد وقطاعات الضيافة والرعاية الصحية والشركات التي تتطلب حلول تنظيف وغسيل بجودة عالية وعلى نطاق واسع.

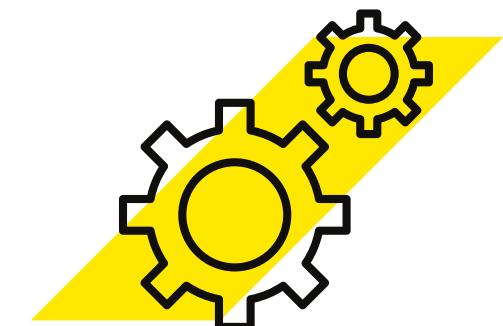


خدمات غسيل الملابس الذكية التي تتوسع بسرعة في السوق



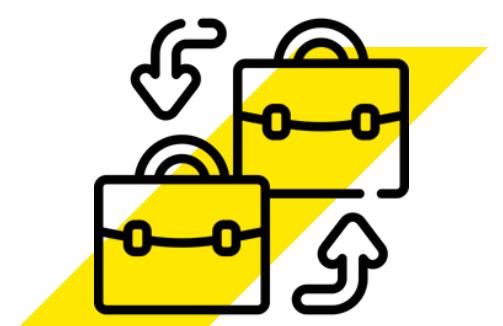
مراكز كلين للا布

حلول غسيل مخصصة للشركات عبر عقود تشغيل سنوية توفر استقراراً في الإيرادات، مثل الفنادق، الصالات الرياضية، الشركات والمجمعات السكنية.



امتياز التكنولوجيا

منظومة تقنية متكاملة تشمل التطبيق، نظام نقاط البيع، التتبع، وإدارة العمليات، تتيح للشركات تشغيل فروع الغسيل بكفاءة عالية وتقليل التكلفة التشغيلية.



نموذج B2B

مراكز غسيل احترافية مجهزة تكنولوجياً تقدم خدمات عالية الجودة للأفراد عبر فروع موزعة استراتيجياً، مع معايير تشغيل موحدة وسرعة في الإنجاز.

نموذج العمل

منظومة متكاملة تخدم الأفراد B2C ، الشركات B2B ، والقطاع الحكومي B2G عبر عقود استراتيجية طويلة الأمد.



فرص السوق الوعدة

فرص إستثمارية في قطاع الخدمات اللوجستية المدعوم بالتقنولوجيا

زيادة الطلب على حلول B2B و B2G، خصوصاً للجهات الصحية والفندقية، مما يعزز عقود التشغيل طويلة المدى.

التحول نحو الخدمات الذكية مثل شبكة نقل متصلة والمراقبة اللحظية، والمنصات الرقمية لإدارة طلبات الغسيل، لتعزيز الكفاءة والتنافسية.

نمو قطاع المغاسل الإحترافية نتيجة توسيع الفنادق والمستشفيات والقطاع العقاري.

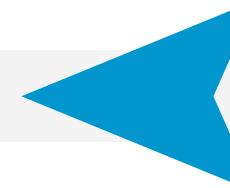
فرص في مصانع مواد التنظيف محلياً وإقليمياً، لإنشاء خطوط إنتاج عالية الجودة لتغطية احتياجات كلين وتقليل التكاليف، مع إمكانية البيع للسوق العالمي.



سوق ملياري واعد

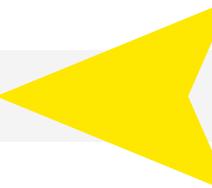
النمو المتواصل في قطاع الغسيل الاحترافي بالمملكة يعزز مكانته كسوق ملياري جذابة، مدفوعة بارتفاع احتياجات الجهات الحكومية والقطاع الخاص

محركات النمو



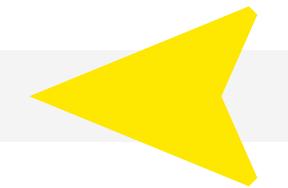
المشاريع الضخمة، التوسيع العمراني،
وزيادة الطلب على الحلول الموثوقة
من القطاعين الحكومي والخاص.

النمو المتوقع



الوصول إلى 5 مليارات دولار
بحلول 2029 (معدل نمو
سنوي 7.1%).

حجم السوق الحالي



1.07 مليار دولار (2023)

نموذج العمل

تعمل كلين من خلال نموذج عمل متعدد القنوات المتنوع لضمان مرونة الإيرادات

B2G

مشاريع حكومية كبيرة وطويلة الأجل في قطاعات الإسكان والصحة، توفر استقراراً وعوائد مستمرة.



B2C

هوامش ربح مرتفعة مع تحصيل فوري عبر التطبيق، مما يعزز التدفقات النقدية وولاء العملاء.



Tech Solutions

حلول تنظيف متقدمة مثل الدرون وتقنيات الغسيل الاحترافي ذات القيمة المضافة العالية والطلب المتتصاعد.



B2B

عقود تشغيل سنوية مع الفنادق والمجمعات والصالات الرياضية، تضمن استقرار الإيرادات ونموًّا مستدامًًا.



منظومة كلين التقنية المتكاملة

طورت كلين منظومة تقنية متكاملة تُدار من خلالها جميع مراحل الخدمة من طلب العميل وحتى التسليم مما يرفع الإنتاجية ويقلل الأخطاء ويعزز قابلية التوسيع الجغرافي

شنطة كلين



لوحة معلومات المالك



أكاديمية كلين



توحيد العلامة التجارية



أنظمة نقاط البيع والعمليات



تطبيق كلين العملاء



تطبيق كلين للسائق



سيارة كلين

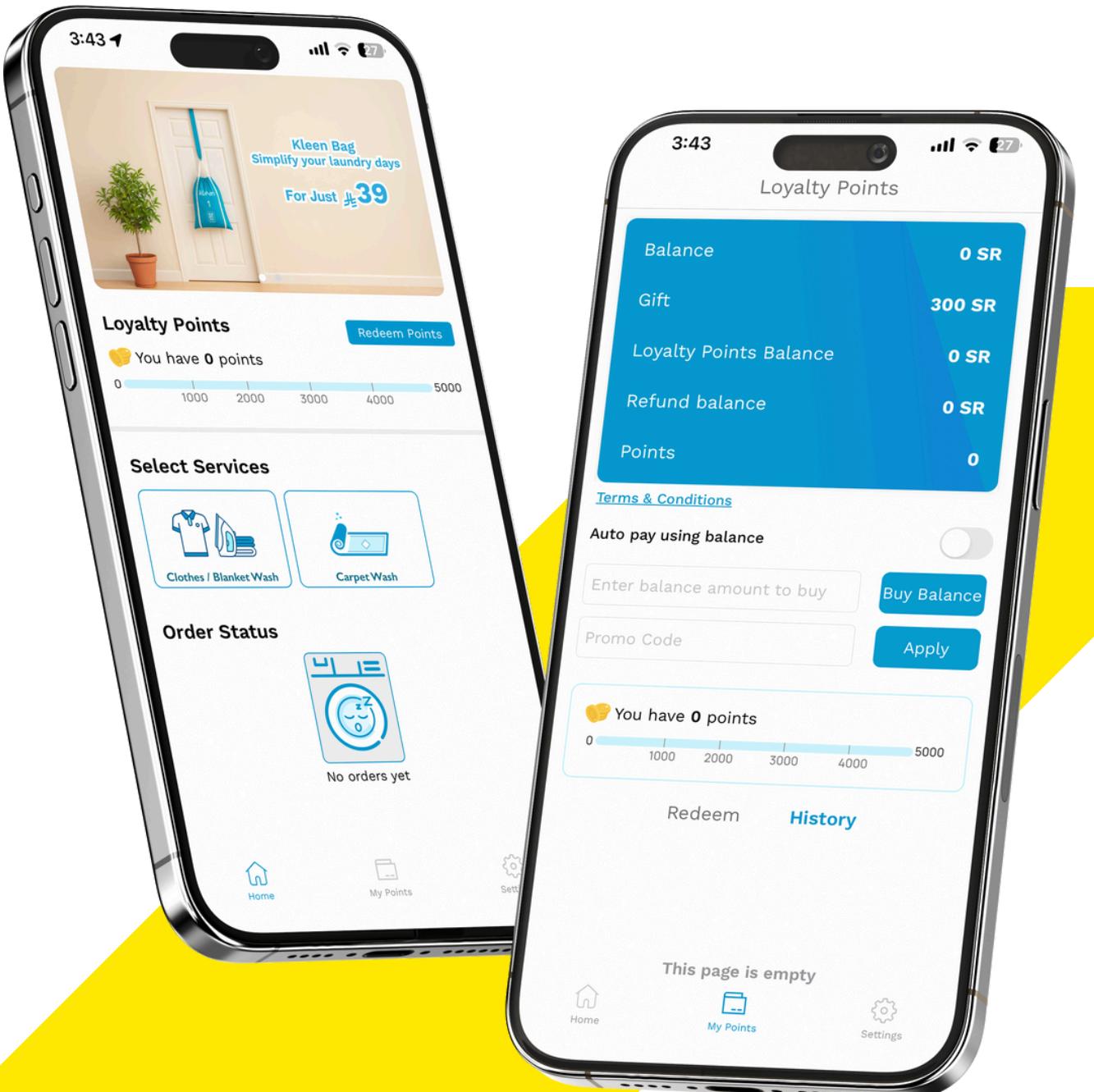


أنظمة نقاط البيع والعمليات



- نظام المحاسبة
- نظام سير العمل
- نظام تتبع الطلبات
- البيانات السحابية
- التزامن بين التطبيقات
- الفوترة الإلكترونية

تطبيق كلين (العملاء)



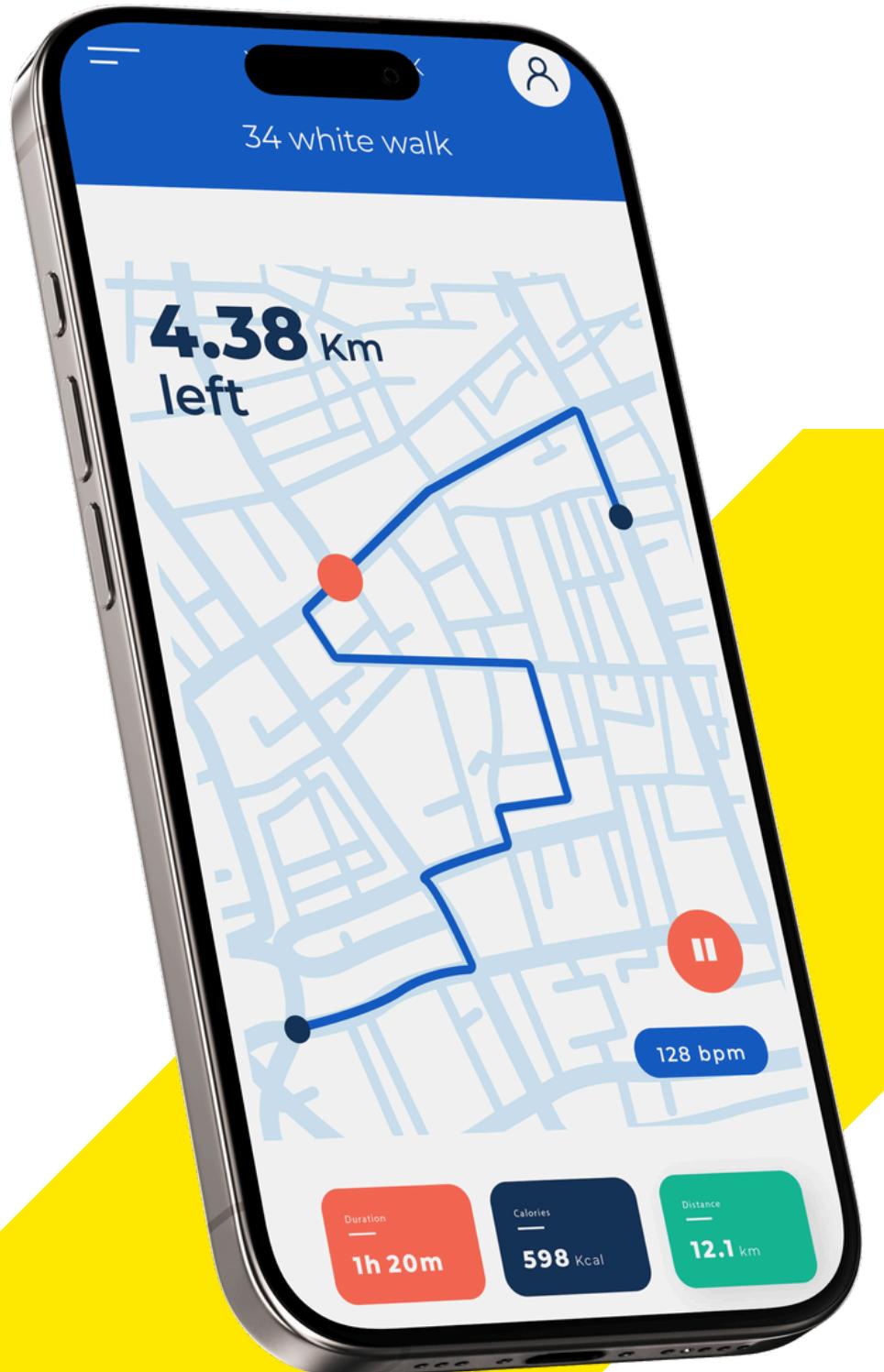
تطبيق سهل الاستخدام

نظام نقاط الولاء

نظام خدمة العملاء

التسويق للفئة المستهدفة

رفع المبيعات من خلال الدونلدين



تطبيق كلين (السائق)

نظام لوجستي للتابع و تسليم الطلبات

خوارزميات تحسين مسار الطريق

ادارة رسوم التوصيل

سيارة كلين



حلول مالية عن طريق طرف ثالث

تحسين التكلفة المالية

توحيد العلامة التجارية

شنطة كلين



توفير الوقت

تجربة غسيل مريحة

توصيل بلا تواصل

لوحة معلومات المالك



نظام تحليل البيانات والمتابعة

بوابة إدارة الموردين

نظام إدارة العملاء



أكاديمية كلين

متابعة الجودة

تدريب الموظفين على SOP

توحيد جودة الفروع





تجيد العلامة التجارية

رفع كفاءة التسويق

تقليل المخاطر الفردية

سرعة الانتشار والنمو



تنوع مصادر الدخل

يمكن تنوع الخدمات التي تقدمها كلين من خلق قنوات إيراد متعددة ومستقرة، مما يعزز النمو ويقلل الاعتماد على قطاع واحد، ويفتح آفاقاً جديدة في الخدمات المتقدمة.

إيرادات مستقبلية

حلول التقنية: نظام التشغيل، لوحة المالك، تتبع البيانات تنظيف الواجهات بالدرون تنظيف الألواح الشمسية خدمات متخصصة للقطاع الطبي.

إيرادات عالية الهامش

تطبيق الأفراد (B2C App)
الطلبات الفورية
الخدمات الإضافية (Express – Stain Removal – Premium Care).

إيرادات متكررة

عقود الشركات (B2B)
عقود المشاريع الكبرى (B2G)
الاشتراكات الشهرية.

خدمات متخصصة



تنظيف الدلواح الشمسي



غسيل السيارات المتنقل

تقنيات المستقبل



تنظيف واجهات الأبراج والمباني باستخدام الطائرات المسيرة

القطاع الطبي



غسيل وتعقيم المنسوجات الطبية للمستشفيات

الشراكات والتعاونات





خطة التوسيع

الوصول إلى 150 فرعاً بحلول
2027 في أبرز المناطق
بالمملكة

150 فرع

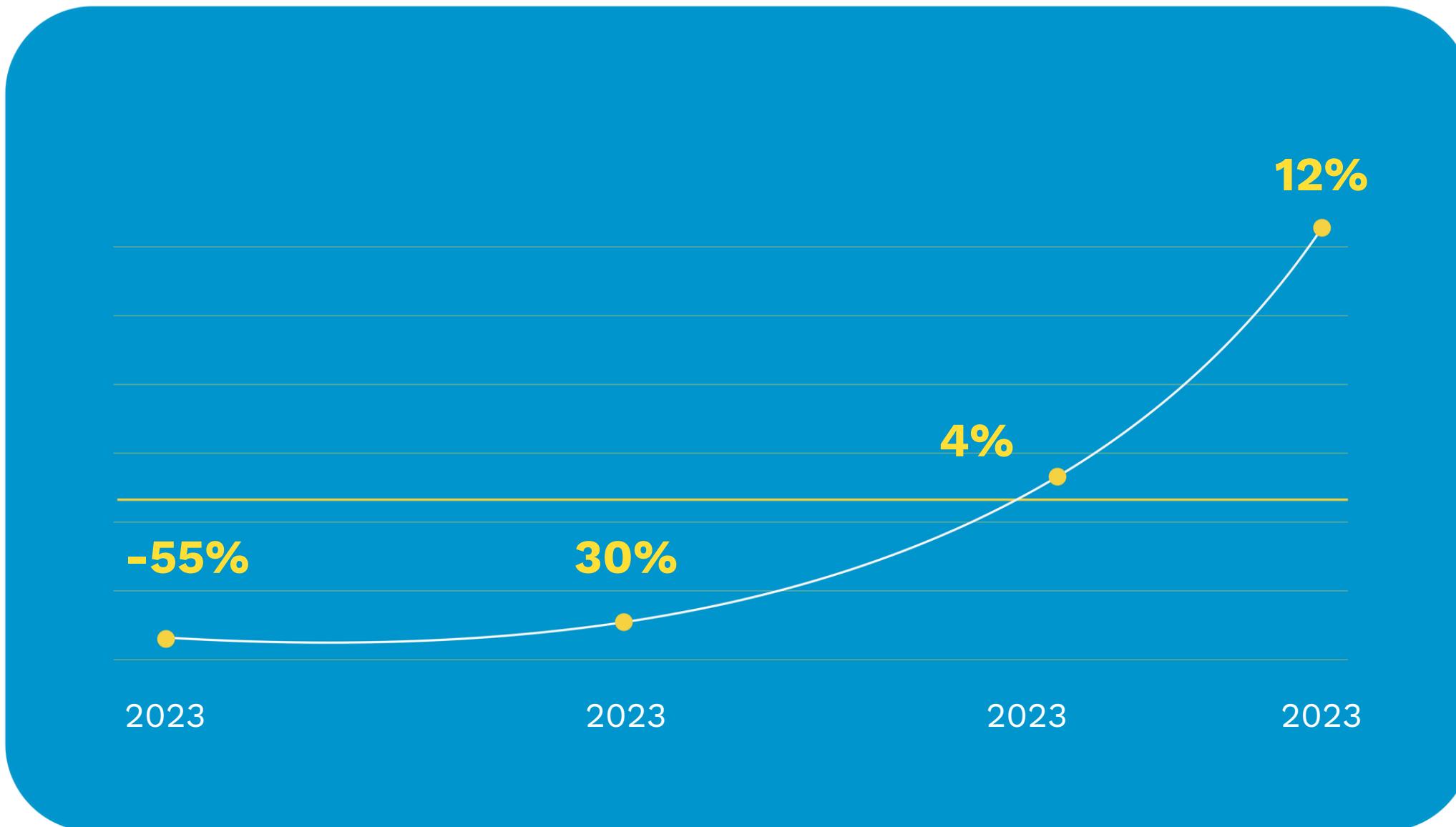
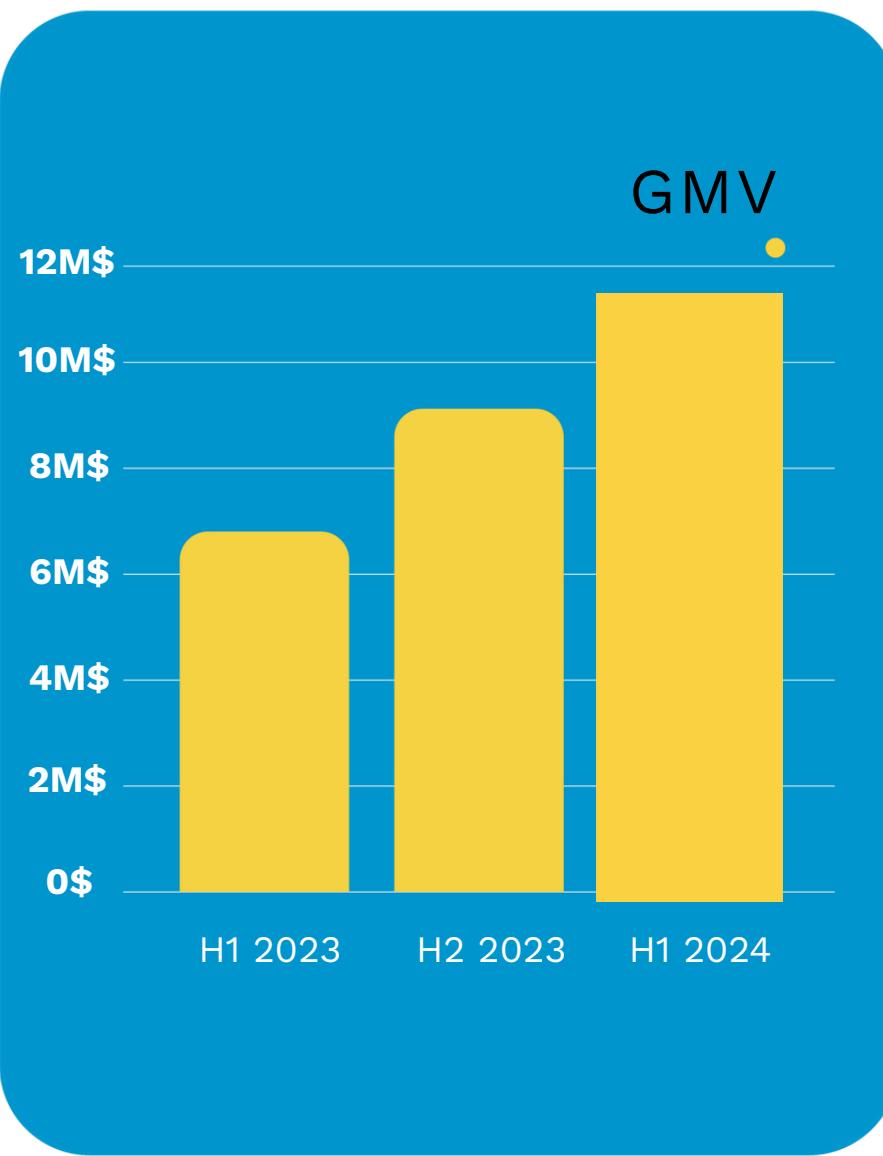
تعزيز الحضور الإستراتيجي في
قطاعات الشركات (B2B)
والحكومة (B2G)

حضور إستراتيجي

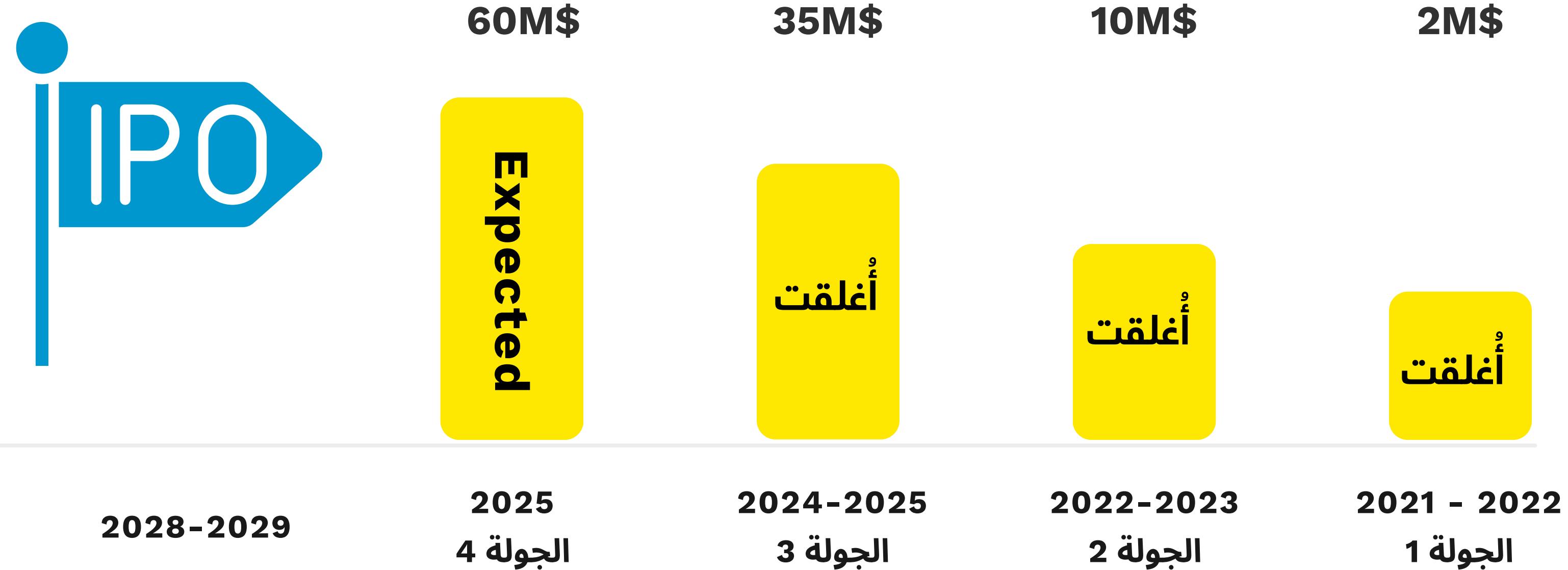
التوسيع الذكي والمستدام لتلبية
الطلب المتزايد في الأسواق
الرئيسية

التوسيع الذكي

النّداء المالي



هيكل الاستثمار و الاستراتيجية الخروج



التقييم الحالي

60M\$

طلب الاستثمار

10M\$

هيكل الاستثمار

فرصة الاستثمار

خيارات استراتيجية الخروج

الكتاب العام في نمو قبل عام 2029، أو الإدراج في تداول بعد 2029 وفقاً لمعايير التوسيع والربحية. كما تشمل خيارات الخروج المحتملة الدستحواذ الاستراتيجي من قبل تكتل تنظيف إقليمي أو دولي.

واجهة الصرف

التوسيع الجغرافي للوصول إلى 150 فرعاً، وتطوير البنية التحتية التقنية لتحسين الكفاءة التشغيلية، وتعزيز الحصة السوقية عبر التوسيع في قطاعات B2B وB2G.

أبرز نقاط الاستثمار

B2C + B2B + B2G + Tech

نمو قوي في السوق +300% في قيمة العمليات منذ 2022

استراتيجية خروج واضحة (طرح عام 2028-2029)

شراكات استراتيجية مع NEOM و وقت اللياقة

منصة تقنية متكاملة مملوكة لـ كلين
(POS - App - Driver - Dashboard)

فرعاً 37 مع خطة الوصول إلى 150 فرعاً بحلول 2027

التقييم الحالي: 60 مليون دولار

طلب الاستثمار: 10 ملايين دولار

إنجازاتنا



كانت كلين جزءاً من ما Savola World أتاح لها الوصول إلى شبكات أعمال رائدة وفرص نمو في السوق السعودي



جرى اختيار كلين للانضمام إلى Plug and Play، إحدى أكبر منصات الابتكار العالمية، وذلك عبر مسيرة مسک



فازت كلين في برنامج Technology Fast 50 Middle East 2023، في إنجاز يعكس الابتكار والنمو السريع



تُفخر كلين باختيارها ضمن قائمة الشركات المليارية، حيث جرى تصنيفها كإحدى الشركات الوعادة ذات الإمكانيات المستقبلية الكبيرة



تم اختيار كلين ضمن برنامج تسريع تقدم، في خطوة تعكس مكانتها كشركة سعودية مبتكرة تمتلك مقومات التوسيع والنمو المستدام



حازت كلين على المركز الأول في برنامج Saudi Steps لعام 2022، تأكيداً على ريادتها في قطاع الغسيل التقني



تُفخر كلين بانضمامها إلى برنامج (Tomoh) التابع لمنشآت، الهيئة العامة للمنشآت الصغيرة والمتوسطة في السعودية، وهي شراكة أسهمت في تمكين نموونا وانسجامنا مع رؤية 2030

الخاتمة

تُعد كلين فرصة استثمارية جذابة قائمة على نمو متسارع في الإيرادات، ونموذج أعمال مدعوم بالتقنيات، وموقع استراتيجي قوي في سوق ملياري سريع التطور. ومع خطط التوسيع الطموحة والرؤية الواضحة للطرح العام، تقدم كلين قيمة حقيقة للمستثمرين الباحثين عن نمو مستدام وعائد مستقبلي عالي.

للإستفسار يرجى التواصل مع علاقات المستثمرين في كلين :

Blueprint Business Advisory WLL
المكتب 73، برج SR360 (طريق 3620 ، المبني 925
المجمع 436، منطقة السيف، مملكة البحرين
Blueprint Gulf Business Services Co
المبني 4895، شارع سليمان الفاسي، 3806
الدمام - المنطقة الشرقية، المملكة العربية السعودية

+973 3942 3030
kleen-invest.com

محمد الجاسم
مؤسس ومدير عام