

كليس Kleen

مستقبل حلول الغسيل الذكية في المملكة

فرصة استثمارية في قطاع الخدمات اللوجستية المدعوم بالتكنولوجيا

إخلاء المسؤولية

تنويه سري

هذه الوثيقة مخصصة لأغراض الاطلاع -حصرياً- وتحتوي على معلومات سرية خاصة بشركة كلين ، لا يجوز نسخها أو تداولها دون موافقة مكتوبة من الشركة. لا تشكل المعلومات عرضاً للبيع أو دعوة للاستثمار، ولا تقدّم كـ كـلين أو مستشاروها أي ضمانات بشأن دقة أو اكتمال البيانات أو التوقعات الواردة، وعلى القارئ اتخاذ قراراته المالية والاستثمارية بشكل مستقل.



الملخص التنفيذي

فرصة للنمو والاستثمار

من نحن ؟

كلين هي شركة حلول تنظيف تعتمد على التكنولوجيا وتنمو بسرعة في المملكة العربية السعودية. تسعى الشركة لجمع **10 مليون دولار** لدعم احتياجات رأس المال العامل وتسهيل التوسع عبر القطاعات الرئيسية، مستفيدة من نموذج تشغيل قوي وشراكات استراتيجية.

مع **37 فرعاً تشغيلياً**، تهدف كلين إلى الدخول في قطاعي الشركات واستثمار الاتفاقيات الرئيسية مع عملاء B2B و B2G، وتوسيع العمليات نحو استراتيجية الاكتتاب العام IPO في نمو أو تداول بحلول عام 2028.

أبرز أرقامنا

+ 2M

عدد الطلبات

+ 20M

عدد القطع
المغسولة

+ 140k

عدد العملاء



الرسالة

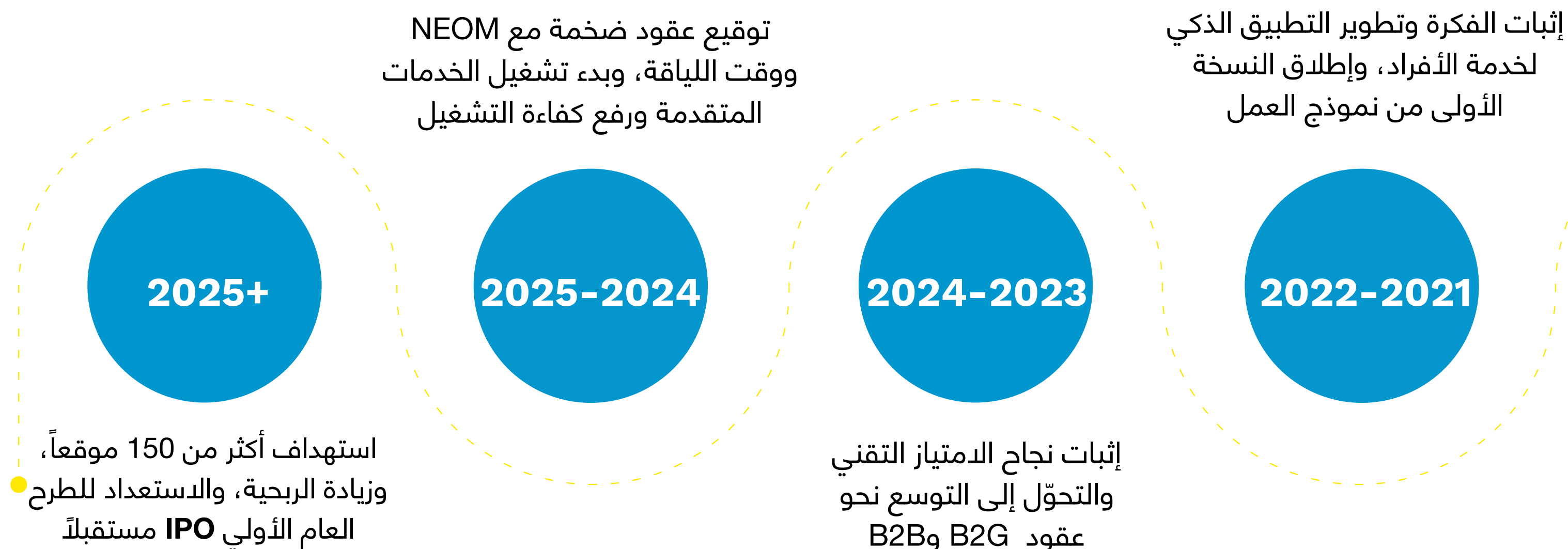
نلتزم بتقديم خدمات تنظيف ذكية وموحدة بمعايير تشغيل عالية، تدعم الكفاءة، وتوفير الوقت، وتضمن جودة ثابتة يمكن الاعتماد عليها.



الرؤية

أن نصبح رواداً في تحويل خدمات التنظيف التقليدية إلى حلول ذكية وموفرة للوقت، تقدم أعلى معايير الجودة والاعتمادية لعملائنا.

مسيرة النمو والتحول الاستراتيجي



فرص السوق و الميزة التنافسية

إمكانية نمو السوق

تبلغ قيمة سوق خدمات التنظيف والغسيل في السعودية 1.07 مليار دولار أمريكي 2023 ومن المتوقع أن تنمو إلى 5 مليار دولار أمريكي بحلول 2029 بمعدل نمو سنوي مركب قدره 7.1% طلب قوي من القطاعات السكنية والتجارية والحكومية، مدفوعا بالتوسع العمراني وزيادة الدخل القابل للإنفاق وتغير تفضيلات المستهلكين.





المنطقة الشرقية

الدمام ، الخبر ، الجبيل

المنطقة الغربية

جدة

المنطقة الوسطى

الرياض ، الخبر

التواجد الجغرافي

تغطية استراتيجية للمدن الرئيسية

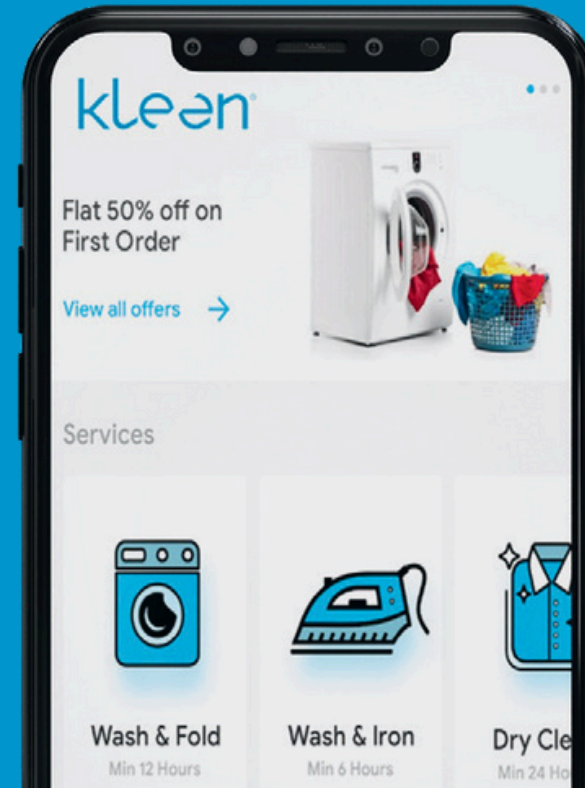
أكثر من
37
فرعاً

اتجاهات السوق الرئيسية

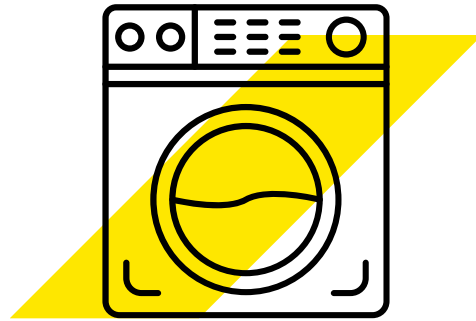
نمو الحلول الصديقة للبيئة والمستدامة
للمغسيل مع زيادة الوعي البيئي وخدمة
القطاعات بيسر وسهولة.

تقنيات التنظيف الذكية التي تعتمد على
التكنولوجيا والأتمتة والخدمات
اللوجستية المعتمدة على البيانات
والوصول إلى العملاء.

زيادة الطلب من العملاء الأفراد
وقطاعات الضيافة والرعاية الصحية
والشركات التي تتطلب حلول تنظيف
ومغسيل بجودة عالية وعلى نطاق واسع.

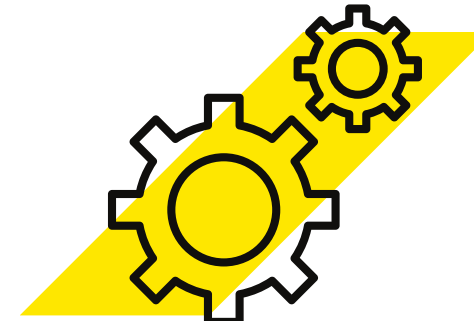


خدمات غسيل الملابس الذكية التي تتوسع بسرعة في السوق



مراكز كلين لابس

حلول غسيل مخصصة للشركات عبر عقود تشغيل سنوية توفر استقرارًا في الإيرادات، مثل الفنادق، الصالات الرياضية، الشركات والمجمعات السكنية.



امتياز التكنولوجيا

منظومة تقنية متكاملة تشمل التطبيق، نظام نقاط البيع، التتبع، وإدارة العمليات، تتيح للشركاء تشغيل فروع الغسيل بكفاءة عالية وتقليل التكلفة التشغيلية.



نموذج B2B

مراكز غسيل احترافية مجهزة تقنيًا تقدم خدمات عالية الجودة للأفراد عبر فروع موزعة استراتيجيًا، مع معايير تشغيل موحدة وسرعة في الإنجاز.

نموذج العمل

منظومة متكاملة تخدم الأفراد B2C ، الشركات B2B ،
والقطاع الحكومي B2G عبر عقود استراتيجية طويلة الأمد.



فرص السوق الواعدة

فرص إستثمارية في قطاع الخدمات اللوجستية المدعوم بالتكنولوجيا

زيادة الطلب على حلول B2B و B2G، خصوصاً للجهات الصحية والفندقية، مما يعزز عقود التشغيل طويلة المدى.

نمو قطاع المغاسل الإحترافية نتيجة توسع الفنادق والمستشفيات والقطاع العقاري.

التحول نحو الخدمات الذكية مثل شبكة نقل متصلة والمراقبة اللحظية، والمنصات الرقمية لإدارة طلبات الغسيل، لتعزيز الكفاءة والتنافسية.

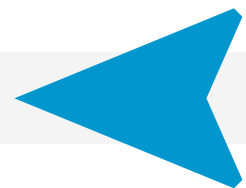
فرص في مصانع مواد التنظيف محلياً وإقليمياً، لإنشاء خطوط إنتاج عالية الجودة لتغطية احتياجات كلين وتقليل التكاليف، مع إمكانية البيع للسوق الخارجي.



سوق ملياري واعد

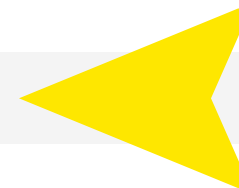
النمو المتواصل في قطاع الغسيل الاحترافي بالمملكة يعزز مكانته كسوق
مليارية جذابة، مدفوعة بارتفاع احتياجات الجهات الحكومية والقطاع الخاص

محركات النمو



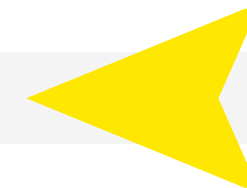
المشاريع الضخمة، التوسع العمراني،
وزيادة الطلب على الحلول الموثوقة
من القطاعين الحكومي والخاص.

النمو المتوقع



الوصول إلى 5 مليارات دولار
بحلول 2029 (معدل نمو
سنوي 7.1%).

حجم السوق الحالي



1.07 مليار دولار (2023)

نموذج العمل

تعمل كلين من خلال نموذج عمل متعدد القنوات المتنوع لضمان مرونة الإيرادات

B2G

مشاريع حكومية كبيرة وطويلة الأجل في قطاعات الإسكان والصحة، توفر استقراراً وعوائد مستمرة.



B2C

هوامش ربح مرتفعة مع تحصيل فوري عبر التطبيق، مما يعزز التدفقات النقدية وولاء العملاء.



Tech Solutions

حلول تنظيف متقدمة مثل الدرون وتقنيات الغسيل الاحترافي ذات القيمة المضافة العالية والطلب المتصاعد.



B2B

عقود تشغيل سنوية مع الفنادق والمجمعات والصالات الرياضية، تضمن استقرار الإيرادات ونموً مستداماً.



منظومة كلين التقنية المتكاملة

طورت كلين منظومة تقنية متكاملة تُدار من خلالها جميع مراحل الخدمة من طلب العميل وحتى التسليم مما يرفع الإنتاجية ويقلل الأخطاء ويعزز قابلية التوسع الجغرافي

شنتة كلين



لوحة معلومات المالك



أكاديمية كلين



توحيد العلامة التجارية



أنظمة نقاط البيع والعمليات



تطبيق كلين العملاء



تطبيق كلين للسائق



سيارة كلين



أنظمة نقاط البيع والعمليات



نظام المحاسبة

نظام سير العمل

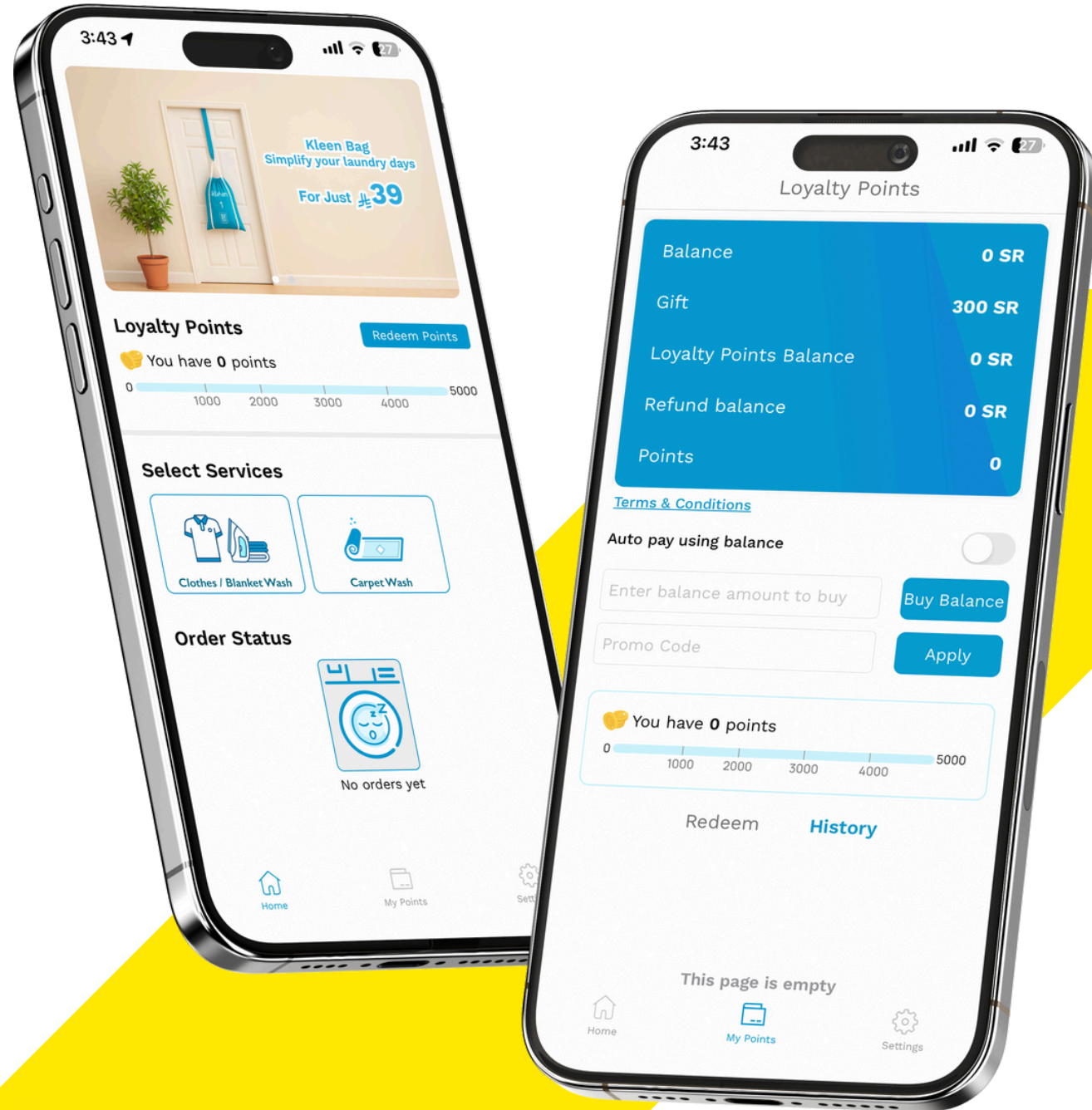
نظام تتبع الطلبات

البيانات السحابية

التزامن بين التطبيقات

الفوترة الإلكترونية

تطبيق كولين (العملاء)



تطبيق سهل الاستخدام

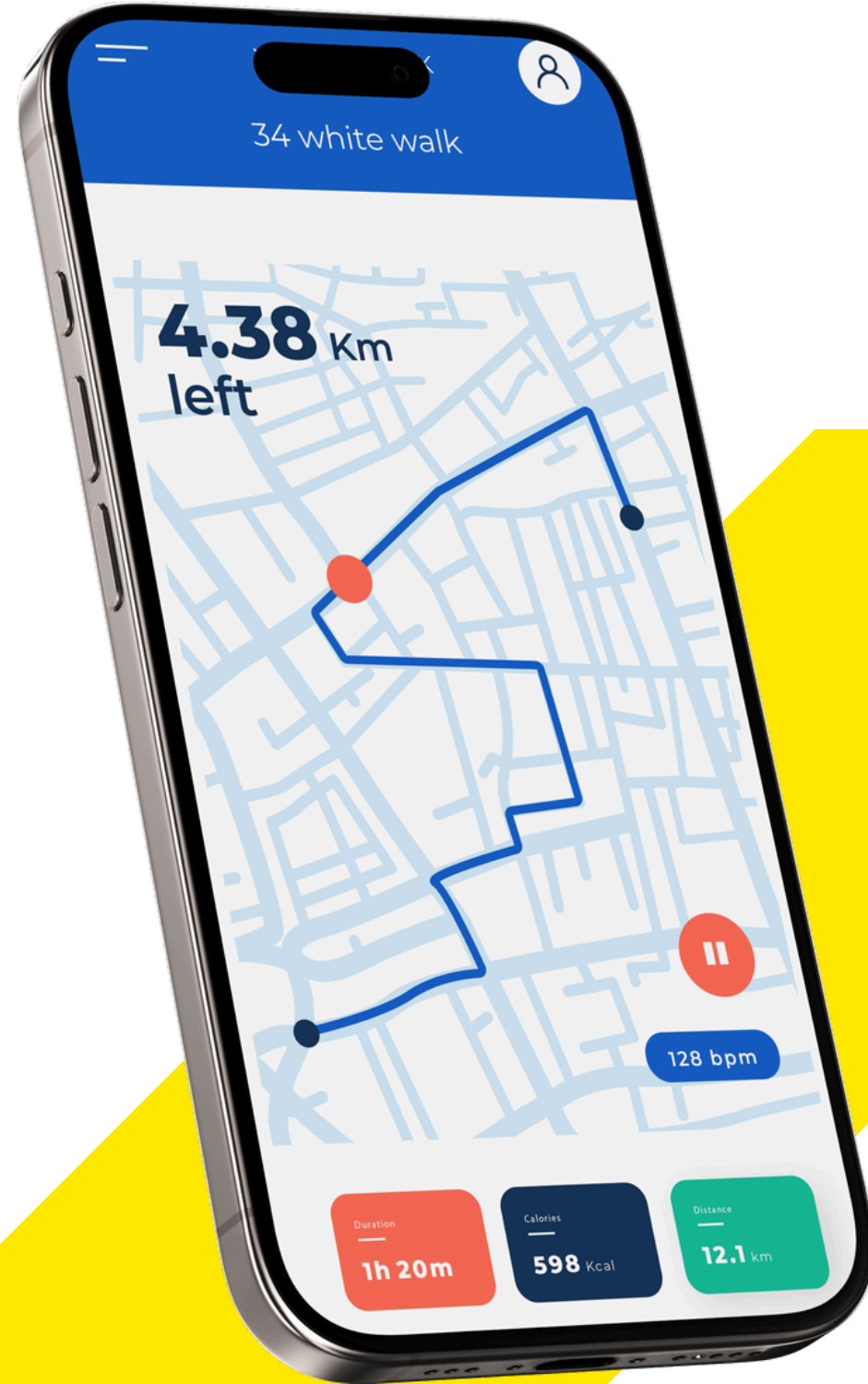
نظام نقاط الولاء

نظام خدمة العملاء

التسويق للفئة المستهدفة

رفع المبيعات من خلال الدونلاين

تطبيق كلين (السائق)



نظام لوجستي للتتبع و تسليم الطلبات

خوارزميات تحسين مسار الطريق

إدارة رسوم التوصيل

سيارة كولين



حلول مالية عن طريق طرف ثالث

تحسين التكلفة المالية

توحيد العلامة التجارية



شنطة كلين

توفير الوقت

تجربة غسيل مريحة

توصيل بلا تواصل

لوحة معلومات المالك



نظام تحليل البيانات والمتابعة

بوابة إدارة الموردين

نظام إدارة العملاء



أكاديمية كولين

متابعة الجودة

تدريب الموظفين على SOP

توحيد جودة الفروع





توحيد العلامة التجارية

رفع كفاءة التسويق

تقليل المخاطر الفردية

سرعة الإنتشار والنمو



تنوع مصادر الدخل

يمكن تنوع الخدمات التي تقدمها كلين من خلق قنوات إيراد متعددة ومستقرة، مما يعزز النمو ويقلل الاعتماد على قطاع واحد، ويفتح آفاقاً جديدة في الخدمات المتقدمة.

إيرادات مستقبلية

حلول التقنية: نظام التشغيل، لوحة المالك، تتبع البيانات
تنظيف الواجهات بالدرون
تنظيف الألواح الشمسية
خدمات متخصصة للقطاع الطبي.

إيرادات عالية الهامش

تطبيق الأفراد (B2C App)
الطلبات الفورية
الخدمات الإضافية (Express – Stain Removal – Premium Care).

إيرادات متكررة

عقود الشركات (B2B)
عقود المشاريع الكبرى (B2G)
الاشتراكات الشهرية.

خدمات متخصصة



تنظيف الألواح الشمسية



غسيل السيارات المتنقل

تقنيات المستقبل



تنظيف واجهات الأبراج والمباني باستخدام الطائرات المسيرة

القطاع الطبي



غسيل وتعقيم المنسوجات الطبية للمستشفيات

الشراكات والتعاونات





خطة التوسع

الوصول إلى 150 فرعاً بحلول
2027 في أبرز المناطق
بالمملكة

150 فرع

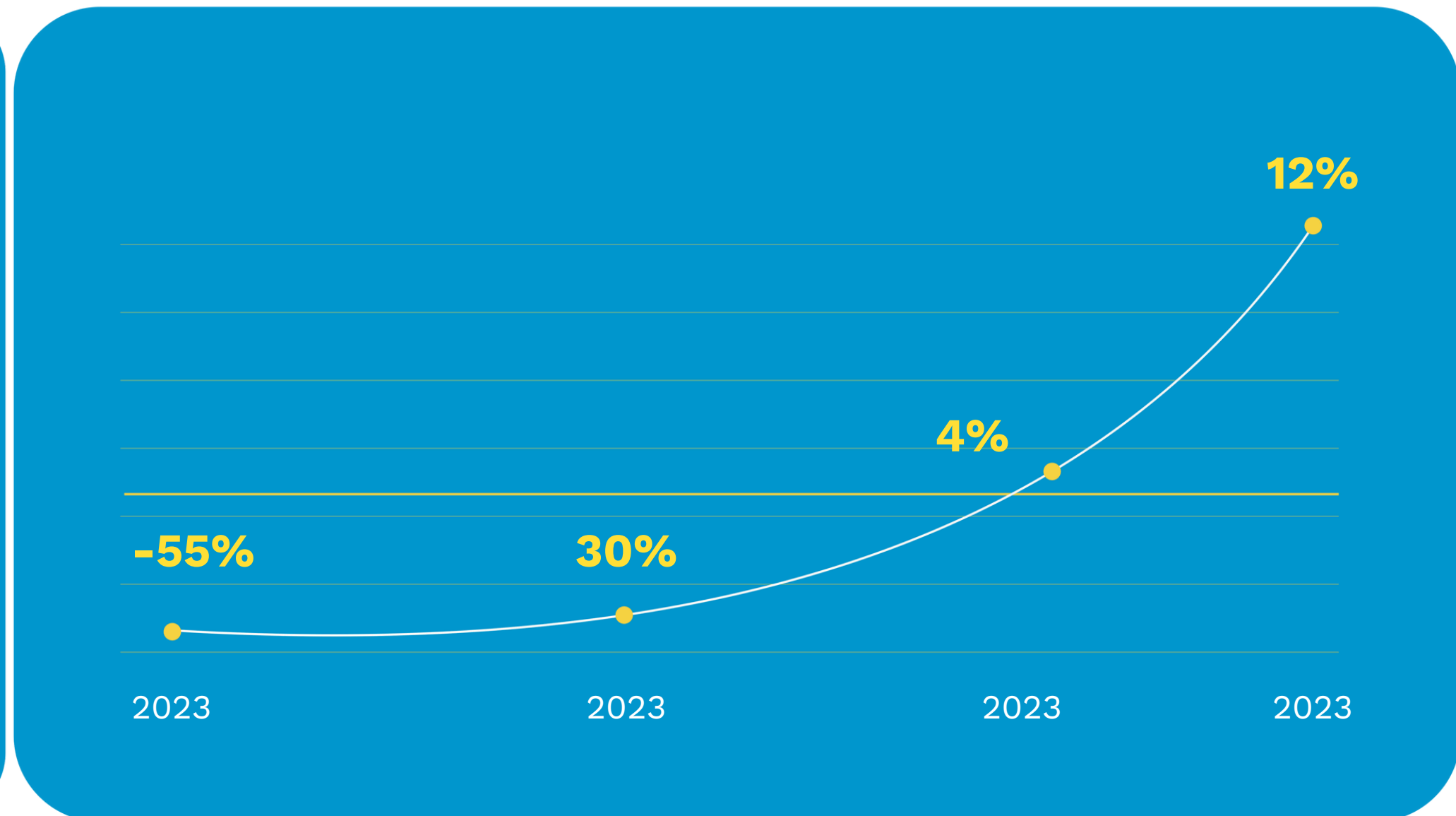
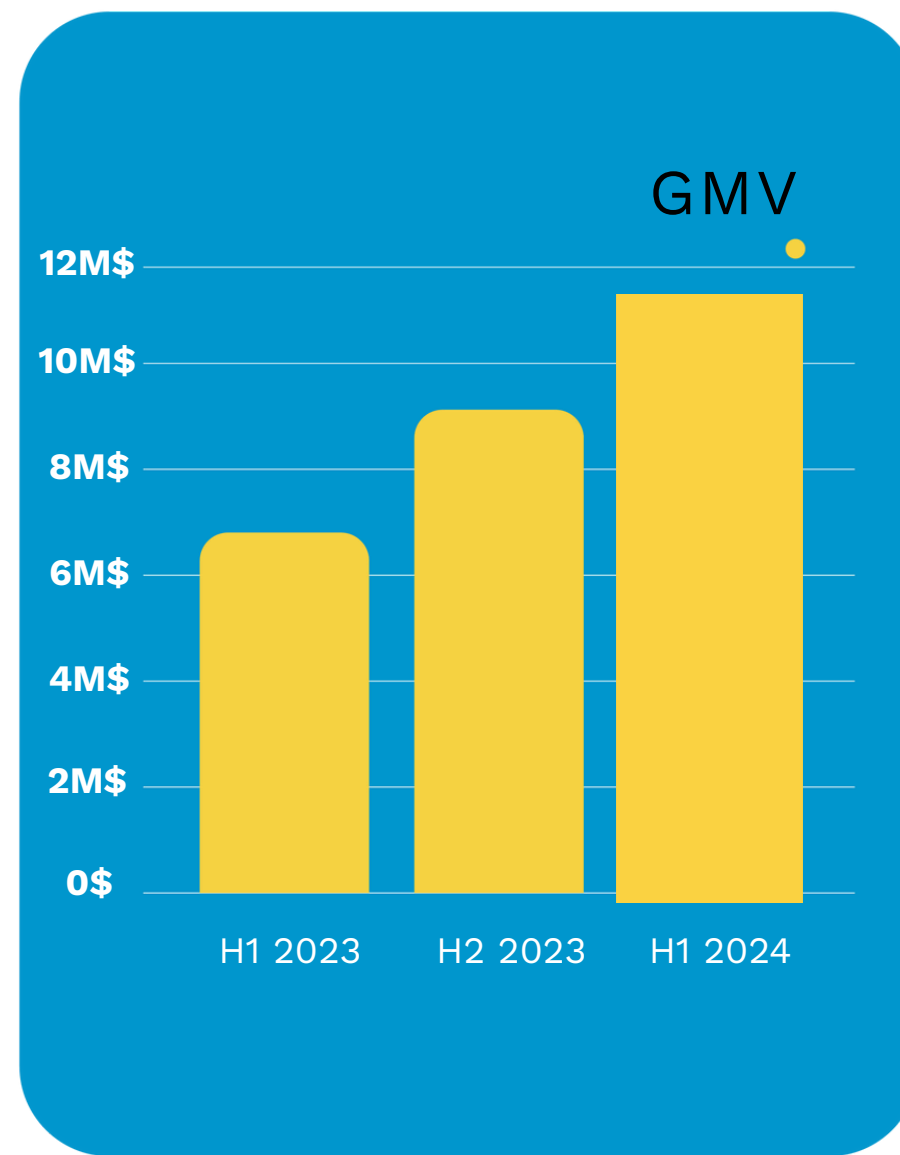
تعزيز الحضور الإستراتيجي في
قطاعات الشركات (B2B)
والحكومة (B2G)

حضور إستراتيجي

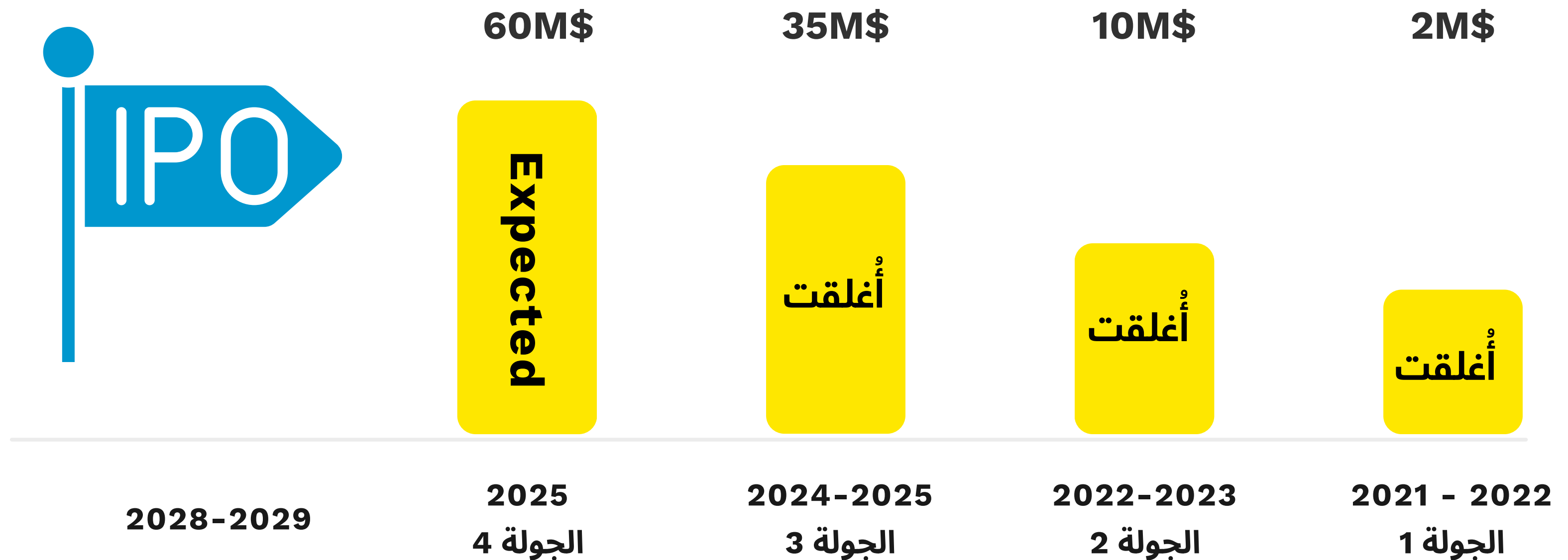
التوسع الذكي والمستدام لتلبية
الطلب المتزايد في الأسواق
الرئيسية

التوسع الذكي

الأداء المالي



هيكل الاستثمار و استراتيجية الخروج



التقييم الحالي
60M\$

طلب الاستثمار
10M\$

هيكل الاستثمار

فرصة الاستثمار

خيارات استراتيجية الخروج

الاكتتاب العام في نمو قبل عام 2029، أو الإدراج في تداول بعد 2029 وفقًا لمعايير التوسع والربحية. كما تشمل خيارات الخروج المحتملة الاستحواذ الاستراتيجي من قبل تكتل تنظيف إقليمي أو دولي.

أوجه الصرف

التوسع الجغرافي للوصول إلى 150 فرعًا، وتطوير البنية التحتية التقنية لتحسين الكفاءة التشغيلية، وتعزيز الحصة السوقية عبر التوسع في قطاعات B2B وB2G.

أبرز نقاط الاستثمار

- نمو قوي في السوق +300% في قيمة العمليات منذ 2022
- نموذج إيرادات متنوع B2C + B2B + B2G + Tech
- شراكات استراتيجية مع NEOM ووقت اللياقة
- استراتيجية خروج واضحة (طرح عام 2028-2029)
- 37 فرعاً مع خطة الوصول إلى 150 فرعاً بحلول 2027
- منصة تقنية متكاملة مملوكة لكلين
(POS- App – Driver – Dashboard)
- التقييم الحالي: 60 مليون دولار
- طلب الاستثمار: 10 ملايين دولار

إنجازاتنا



كانت كلين جزءاً من ما Savola World،
أتاح لها الوصول إلى شبكات أعمال
رائدة وفرص نمو في السوق السعودي



فازت كلين في برنامج Deloitte
Technology Fast 50 Middle
East لعام 2023، في إنجاز يعكس
الابتكار والنمو السريع



تفخر كلين باختيارها ضمن قائمة
الشركات المليارية، حيث جرى تصنيفها
كإحدى الشركات الواعدة ذات الإمكانيات
المستقبلية الكبيرة



تفخر كلين بانضمامها إلى برنامج (طوموح)
التابع لمنشآت، الهيئة العامة للمنشآت
الصغيرة والمتوسطة في السعودية، وهي
شراكة أسهمت في تمكين نموونا
وانسجامنا مع رؤية 2030



جرى اختيار كلين للانضمام إلى Plug
إحدى أكبر منصات الابتكار، and Play،
العالمية، وذلك عبر مسرّعة مسك



حازت كلين على المركز الأول في برنامج
Saudi Steps لعام 2022، تأكيداً على
ريادتها في قطاع الغسيل التقني



تم اختيار كلين ضمن برنامج تسريع
تقدم، في خطوة تعكس مكانتها
كشركة سعودية مبتكرة تمتلك
مقومات التوسع والنمو المستدام

الخاتمة

تُعد كلين فرصة استثمارية جذابة قائمة على نمو متسارع في الإيرادات، ونموذج أعمال مدعوم بالتكنولوجيا، وموقع استراتيجي قوي في سوق ملياري سريع التطور. ومع خطط التوسع الطموحة والرؤية الواضحة للطرح العام، تقدم كلين قيمة حقيقية للمستثمرين الباحثين عن نمو مستدام وعائد مستقبلي عالي.

للاستفسار يرجى التواصل مع علاقات المستثمرين في كلين :

Blueprint Business Advisory WLL
المكتب 73، برج SR360 (طريق 3620)، المبنى 925
المجمع 436، منطقة السيف، مملكة البحرين
Blueprint Gulf Business Services Co
المبنى 4895، شارع سليمان الفاسي، 3806
الدمام – المنطقة الشرقية، المملكة العربية السعودية

+973 3942 3030
kleen-invest.com

محمد الجاسم
مؤسس ومدير عام